**CAUSA NO. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ § IN THE JUSTICE COURT

Plaintiff §

 §

v. § PRECINCT NO. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 §

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ §

Defendant § \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ COUNTY, TEXAS

**SENTENCIA PARA EL ACUSADO (DESALOJO - TRIBUNAL SIN JURADO)**

El día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_, este caso numerado fue probado.

El demandante apareció 🞎 en persona 🞎 por un abogado: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

El acusado apareció 🞎 en persona 🞎 por un abogado: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No se exigió un jurado y el juicio fue al tribunal. El juez, habiendo escuchado la evidencia y el testimonio de las partes, cree que el demandante no pudo probar los alegatos de la petición y considera que el acusado permanece en posesión de los siguientes establecimientos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; por lo tanto es

Es **ORDENADO** que se le otorgue al Demandado la posesión de las instalaciones y los costos en la cantidad de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y ​​que el Demandante no tome nada de esta demanda.

**Conclusiones adicionales del Tribunal:**

Según § 24.00511 de la Tex. Prop. Código, el monto del deposito de garantía es de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Según §24.0053 (a) de la Tex. Prop. Código, el monto mensual del alquiler es $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Si corresponde) Según §24.0053 (b), del Tex. Prop. Código, la porción de renta del acusado es $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. $ \_\_\_\_\_\_\_\_ es la porción de renta de la entidad gubernamental siguiente: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Todos los demás términos del contrato de alquiler anterior se aplican durante cualquier apelación de este caso.

**ISSUED AND SIGNED** this the day of , 20 .

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 JUSTICE OF THE PEACE, PRECINCT \_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Texas